



# UNA VISIÓN-PAÍS PARA EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN EN ESPAÑA

## HOJA DE RUTA PARA UN NUEVO SECTOR DE LA VIVIENDA

Coautores:

**Albert Cuchí**

**Peter Sweatman**

*Albert Cuchí Universitat Politècnica de Catalunya. Barcelona Tech*

*Peter Sweatman Director General de Climate Strategy & Partners*



Una iniciativa del:

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN “GTR”

*Patrocinado por:*

Coordinado por:



# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

## La necesidad de un nuevo sector

El nuevo sector de la vivienda en España debe dar respuesta a los 3 retos:

Proveer a los residentes de servicios de vivienda adecuados de buena calidad y accesibles



Alcanzar ese objetivo con una fuerte reducción de la huella ecológica del país



Generar una actividad económica viable capaz de generar puestos de trabajo



Objetivos en el marco del medio (2020-30) y largo (2050) plazo y en el marco mundial y regional (UE)

# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

## Objetivos del nuevo sector de la vivienda

**Eficiencia en el  
uso de recursos**



**Mejora de la  
Habitabilidad**



**Mejora en la  
accesibilidad**



# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

## Fuentes de recursos para la financiación

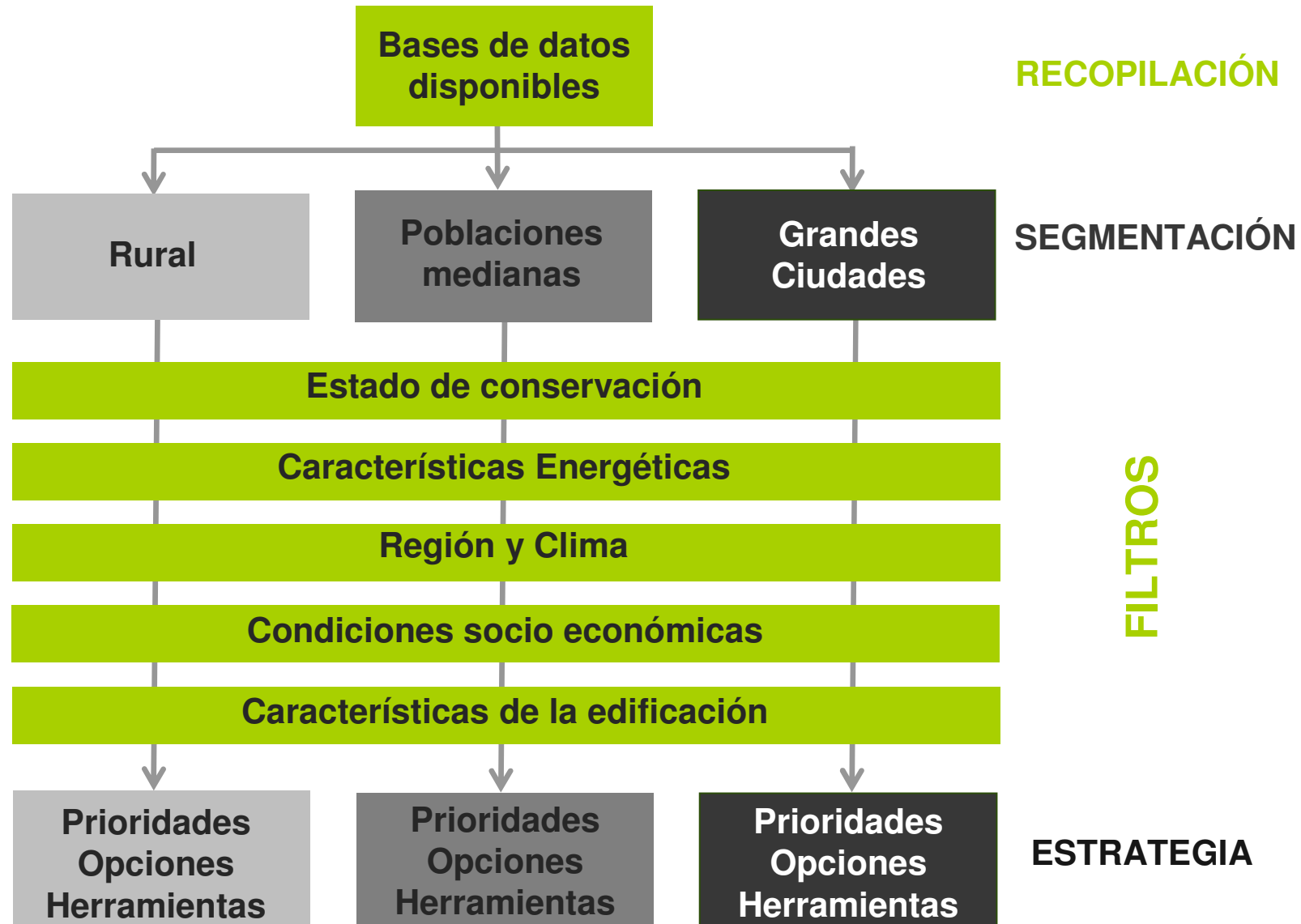


## Agentes de la financiación



# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

## Metodología Propuesta



# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

## Los “HOTSPOTS”



Grupos A, C y G  
*Viviendas unifamiliares en entorno rural*



Grupos D, E, H, I  
*Viviendas plurifamiliares en ciudades de tamaño medio*



Grupos B, F, J  
*Viviendas plurifamiliares en grandes ciudades*

- ✓ Agrupan **15 millones de viviendas** (el 74% de las construidas antes de 2001)
- ✓ De las cuales **10,5 millones** son **viviendas principales** (el 75% de las viviendas principales antes de 2001)

# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

## Líneas de actuación

Estado de conservación  
de los edificios

Nivel de  
renta de los  
propietarios

## Menú de mejoras:

✓ Obtención del nivel mínimo de  
habitabilidad

✓ Obtención del estado de  
conservación óptimo

✓ Obtención de la actualización  
de las viviendas del parque

		Bueno	Defic.	Malo	Ruinoso	No es aplicable	TOTAL
A	> 40.000 €	968.314	41.535	11.058	5.996	4.858	1.031.761
B	20.000-40.000 €	6.540.556	414.898	96.238	43.1778	27.732	7.122.602
C	< 20.000 €	3.683.108	357.861	80.017	27.162	16.478	4.164.626
-	Sin datos	1.702.780	112.130	27.940	11.110	12.240	1.866.200
TOTAL		12.894.758	926.424	215.253	87.446	61.308	14.185.189
A	> 40.000 €	6,8%	0,3%	0,1%	0,0%	0,0%	7,3%
B	20.000-40.000 €	46,1%	2,9%	0,7%	0,3%	0,2%	50,2%
C	< 20.000 €	26,0%	2,5%	0,6%	0,2%	0,1%	29,4%
-	Sin datos	12,0%	0,8%	0,2%	0,1%	0,1%	13,2%
TOTAL		90,9%	6,5%	1,5%	0,6%	0,4%	100%

# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

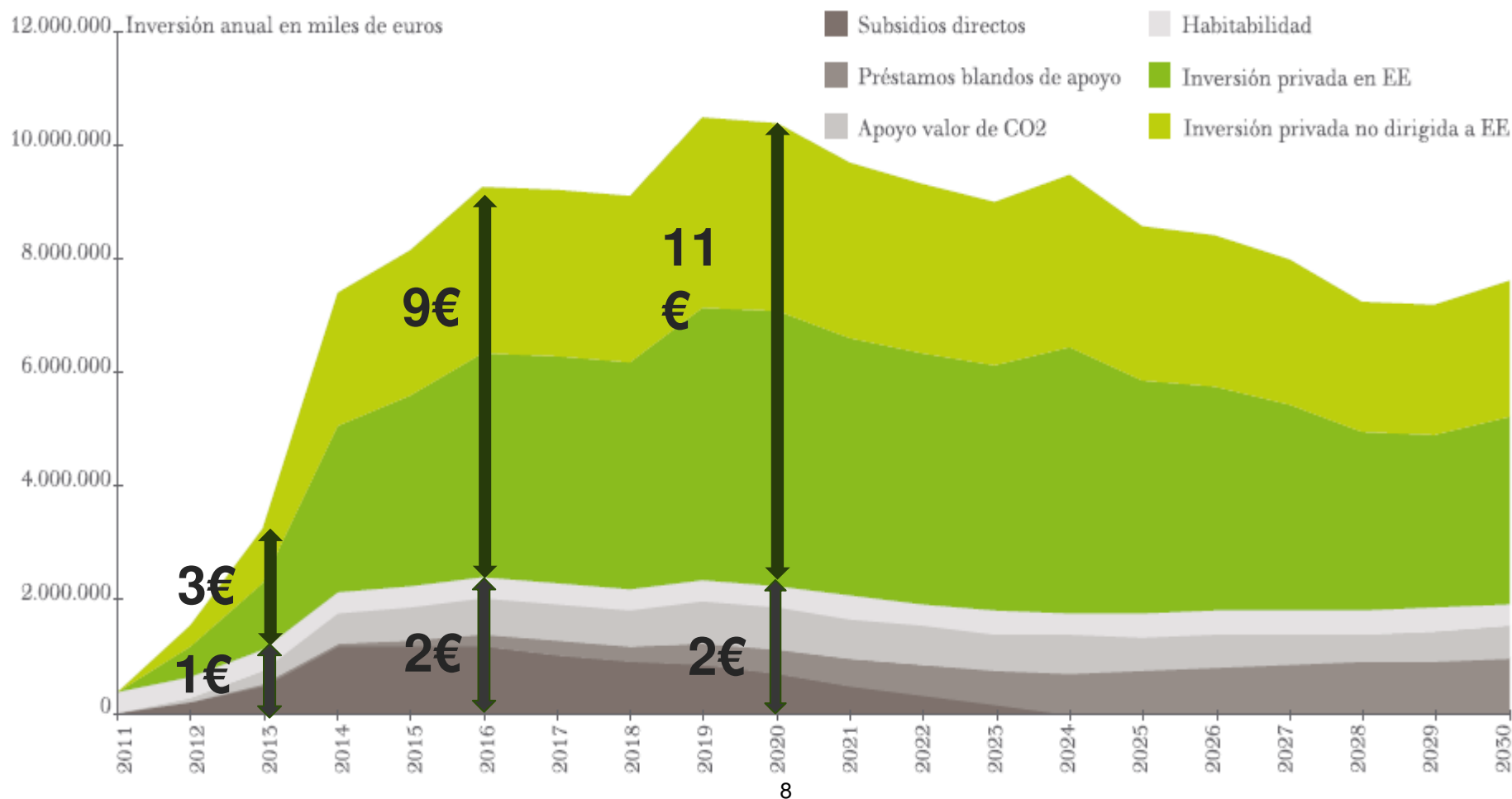
## El alcance del Plan de acción

	2020	2030	2050
Nº de viviendas reformadas	2.600.000	6.000.000	10.000.000
Inversión acumulada (M€)	65.000	150.000	240.000
Retornos acumulados por Ahorro de energía y CO2 (M€)	8.900	62.000	300.000
%Reducción emisiones CO2 respecto a viviendas 2001	27%	55%	80%
Puestos de trabajo generados promedio del periodo	130.000	140.000	110.000



# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

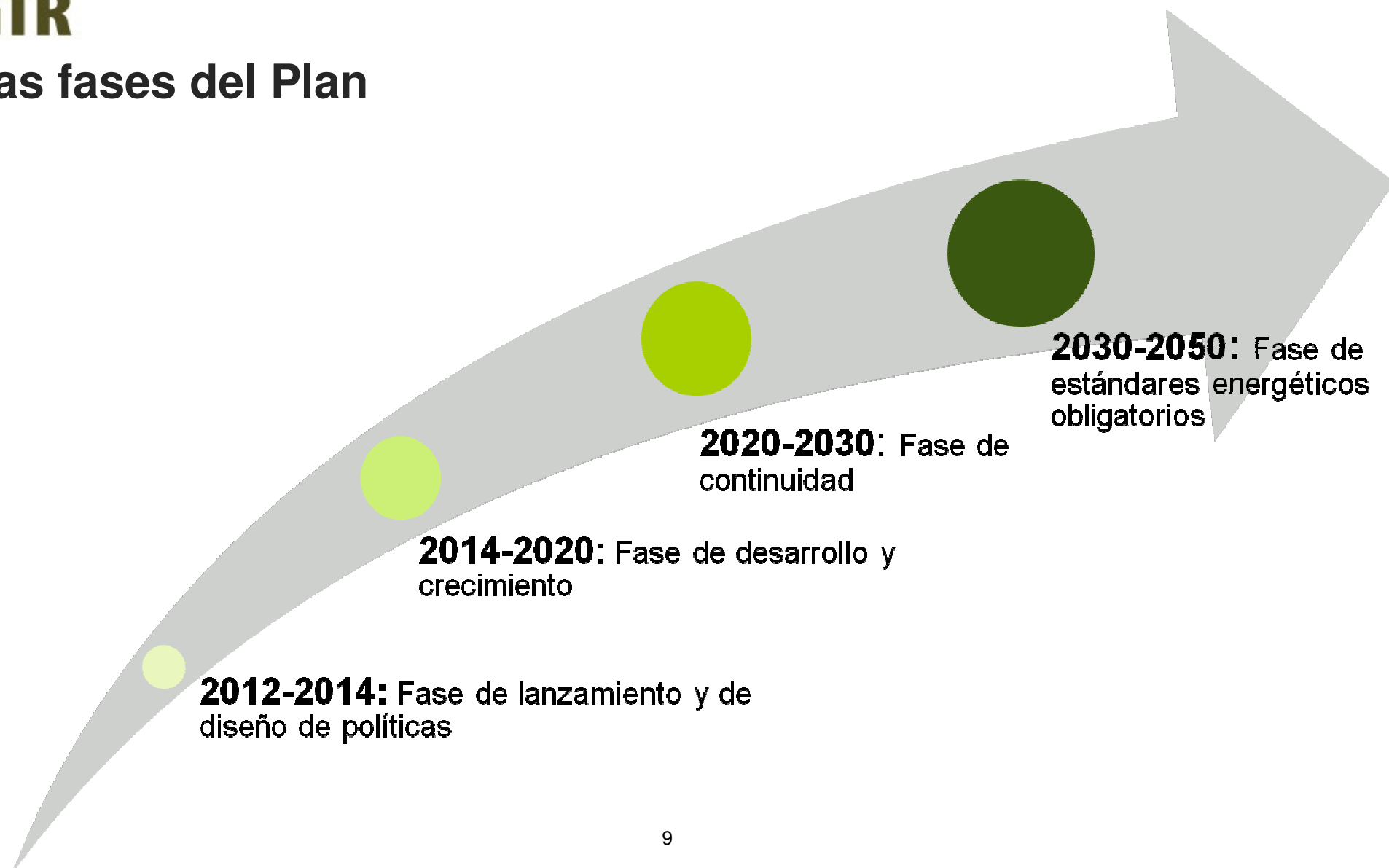
## Magnitud de la inversión. Modelo público privado



I. Pública I. Privada

# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

## Las fases del Plan



# GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

## Condiciones necesarias

Para que el NSV sea un sector económico viable es necesario una apuesta política :

- ✓ **Financiación** a un coste razonablemente reducido y a un plazo suficiente
- ✓ Un sistema claro de **valoración** del ahorro de las **emisiones de CO2**
- ✓ Una **subvención estatal inicial** (o reducción equivalente de impuestos) del **25%** de los costes de inversión
- ✓ Políticas que impulsen, en los sectores de población adecuados, la **obligatoriedad** de realizar una renovación energética en las viviendas principales
- ✓ Un **nuevo marco legislativo** que contemple las particularidades de la rehabilitación y dé las **garantías jurídicas** necesarias



# UNA VISIÓN-PAÍS PARA EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN EN ESPAÑA HOJA DE RUTA PARA UN NUEVO SECTOR DE LA VIVIENDA

**Muchas gracias**

Pueden descargar el informe en:

[www.gbce.es](http://www.gbce.es)

[www.climatestrategy.es](http://www.climatestrategy.es)

Coordinado por:



*Patrocinado por:*

