



NOTA DE PRENSA

Vitoria-Gasteiz, a 11 de abril de 2014

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN SOBREVIVE POR EL REPUNTE DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

- *Ocho de cada diez licencias municipales tienen como finalidad la remodelación de los edificios*

Al igual que otros sectores, la crisis también ha modificado el comportamiento de la Construcción en Euskadi, al experimentarse un repunte de los trabajos de rehabilitación en detrimento de la edificación de nueva planta, un hecho insólito antes de 2007.

El “Estudio estadístico sobre Edificación y Vivienda” correspondiente al último trimestre de 2013 confirma el cambio de tendencia en la tipología de las obras de construcción, cada vez más proclives a la rehabilitación, que viene observándose desde el inicio de la crisis.

Según el estudio del Departamento de Empleo y Políticas Sociales, durante el último trimestre del pasado año los ayuntamientos de la comunidad autónoma concedieron un total de 592 licencias de obra mayor (nueva planta, rehabilitación y demolición), el 82,4% de las cuales se enfocaron hacia la remodelación de edificios; esto es, ocho de cada diez licencias municipales recogían esa finalidad.

En el conjunto del año 2013, las 2.145 licencias por obra mayor concedidas por las corporaciones municipales suponen una reducción del 9,9% respecto al año precedente, y 1.329 menos que en 2007 (38,3%). Especialmente significativa fue la situación de Álava y Gipuzkoa, con una caída del 14,4 y del 12,1%. En estos dos territorios, el número de licencias concedidas alcanza mínimos históricos.

Si se considera exclusivamente el número de licencias por obra de nueva planta durante el periodo de crisis (2007-2013), la diferencia es aún mayor, un 74,9%. Este porcentaje muestra a las claras la tendencia negativa de la edificación de nueva planta, una realidad que ya empezó a vislumbrarse en 2006, un año antes de estallar la crisis del ladrillo.

La concesión de licencias de nueva planta se reduce un 21,5% entre los años 2012 y 2013, prolongando un ajuste aún mayor del anterior periodo (2011-



2012), con una reducción del 32,3%. En este apartado, el mayor descenso corresponde a Gipuzkoa, con una bajada del 30%, seguida de Bizkaia y Álava, ambos en el entorno del 18% de caída.

En los tres territorios de la CAE, la cifra de licencias de obra de nueva planta marca mínimos históricos en 2013: Álava, 110; Gipuzkoa, 91; y Bizkaia, 150 licencias.

Licencias de obra mayor por año según tipología

| C.A. Euskadi | Total | | Nueva planta | | Rehabilitación | | Demolición | |
|-----------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------------|------------|----------------------|
| | Nº | Variación interanual | Nº | Variación interanual | Nº | Variación interanual | Nº | Variación interanual |
| Año | | | | | | | | |
| 1998 | 3.374 | | 1.795 | | 1.522 | | 57 | |
| 1999 | 3.361 | -0,4 | 1.798 | 0,2 | 1.499 | -1,5 | 64 | 12,3 |
| 2000 | 3.424 | 1,9 | 1.756 | -2,3 | 1.594 | 6,3 | 74 | 15,6 |
| 2001 | 3.414 | -0,3 | 1.680 | -4,3 | 1.643 | 3,1 | 91 | 23,0 |
| 2002 | 3.086 | -9,6 | 1.447 | -13,9 | 1.574 | -4,2 | 65 | -28,6 |
| 2003 | 3.101 | 0,5 | 1.489 | 2,9 | 1.544 | -1,9 | 68 | 4,6 |
| 2004 | 3.700 | 19,3 | 1.590 | 6,8 | 2.002 | 29,7 | 108 | 58,8 |
| 2005 | 3.706 | 0,2 | 1.570 | -1,3 | 2.025 | 1,1 | 111 | 2,8 |
| 2006 | 3.618 | -2,4 | 1.654 | 5,4 | 1.862 | -8,0 | 102 | -8,1 |
| 2007 | 3.474 | -4,0 | 1.399 | -15,4 | 1.979 | 6,3 | 96 | -5,9 |
| 2008 | 3.133 | -9,8 | 1.024 | -26,8 | 2.019 | 2,0 | 90 | -6,3 |
| 2009 | 2.034 | -35,1 | 578 | -43,6 | 1.407 | -30,3 | 49 | -45,6 |
| 2010 | 2.602 | 27,9 | 675 | 16,8 | 1.863 | 32,4 | 64 | 30,6 |
| 2011 | 2.883 | 10,8 | 660 | -2,2 | 2.174 | 16,7 | 49 | -23,4 |
| 2012 | 2.380 | -17,4 | 447 | -32,3 | 1.909 | -12,2 | 24 | -51,0 |
| 2013 | 2.145 | -9,9 | 351 | -21,5 | 1.746 | -8,5 | 48 | 100,0 |
| Diferencia 1999-2013 | -1.216 | -36,2 | -1.447 | -80,5 | 247 | 16,5 | -16 | -25,0 |
| Diferencia 2005-2013 | -1.561 | -42,1 | -1.219 | -77,6 | -279 | -13,8 | -63 | -56,8 |
| Diferencia 2006-2013 | -1.473 | -40,7 | -1.303 | -78,8 | -116 | -6,2 | -54 | -52,9 |
| Diferencia 2007-2013 | -1.329 | -38,3 | -1.048 | -74,9 | -233 | -11,8 | -48 | -50,0 |

Fuente: Departamento de Empleo y Políticas Sociales. Estadística de Edificación y Vivienda. 4º trimestre de 2013

En el caso de las licencias de rehabilitación, la mayor reducción interanual 2012-2013 corresponde a Álava, con un descenso del 14,9%, mientras que Gipuzkoa y Bizkaia la caída fue más leve con descensos del 4,3% y 5,4%, respectivamente.

Menos licencias residenciales

Históricamente, los periodos que se caracterizan por cifras elevadas de licencias se asocian a porcentajes más elevados de licencias para uso residencial, y al contrario. Aunque experimentaron una ligera recuperación en el último trimestre del año, entre 2012 y 2013 se redujeron un 8,7% las licencias de obra mayor para fines residenciales.

En la misma tónica negativa se situó el sector no residencial, que redujo el número de actuaciones un 17%. Industria y Servicios fueron los sectores peor parados, con caídas del 21,1% y 20,6% respectivamente.

Un dato positivo, no obstante, es que el sector industrial lidera la recuperación del volumen de licencias entre el tercer y cuarto trimestre de 2013, con un



incremento trimestral del 52,0%, que supera el 38,1% del sector primario y el 19,7% del servicios.

Licencias de obra mayor por destino de la obra. Evolución para el conjunto de 2012 y 2013

(Valores absolutos y porcentaje. Variación interanual absoluta y porcentual)

| LICENCIAS DE OBRA MAYOR | 1º trim 2013 - 4º trim 2013 | | 1º trim 2012 - 4º trim 2012 | | Variación de acumulado anual sobre mismo periodo del año anterior | |
|---|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--|--------------|
| | Número | % | Número | % | Número | Var % |
| Total | 2.097 | 100,0 | 2.356 | 100,0 | -259 | -11,0 |
| Residencial | 1.556 | 74,2 | 1.704 | 72,3 | -148 | -8,7 |
| No residencial | 541 | 25,8 | 652 | 27,7 | -111 | -17,0 |
| -Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca | 107 | 19,8 | 103 | 15,8 | 4 | 3,9 |
| -Industria y energía | 123 | 22,7 | 155 | 23,8 | -32 | -20,6 |
| -Servicios | 311 | 57,5 | 394 | 60,4 | -83 | -21,1 |

Fuente: Dpto. Empleo y Políticas Sociales. Estadística de Edificación y Vivienda. 4º trimestre de 2013

Menor edificación

Entre 2007 y 2013, el volumen de viviendas implicadas en actuaciones con fines residenciales se redujo un 81,2%, resultando determinante en ese sentido la evolución de la edificación de nueva planta (-84%). La drástica reducción de la nueva edificación afectó a los tres territorios casi por igual: Álava (95,1%), Gipuzkoa (83,8%) y Bizkaia (73,7%). Si se consideran los datos absolutos, la línea descendente se perfila aún más nítidamente, al pasar Bizkaia de 6.469 a 1.703 licencias; Gipuzkoa, de 3.763 a 611; y Álava, de 6.090 a 299.

El volumen de viviendas implicadas está sujeto a importantes oscilaciones trimestrales en función del número de promociones de tamaño elevado que se conceden en un trimestre u otro. Teniendo en cuenta esta circunstancia, entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo trimestre de 2013 se produjo una reducción del 41,6% en la previsión de viviendas de nueva planta.



Viviendas previstas por territorio histórico según tipo de licencia de obra mayor
por año. 2002-2013.

(Valores absolutos y variación interanual en %)

| Año | Araba/Álava | | | | Bizkaia | | | | Gipuzkoa | | | |
|-----------------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------------|
| | Nueva planta | | Rehabilitación | | Nueva planta | | Rehabilitación | | Nueva planta | | Rehabilitación | |
| | Nº | Variación interanual | Nº | Variación interanual | Nº | Variación interanual | Nº | Variación interanual | Nº | Variación interanual | Nº | Variación interanual |
| 2002 | 2.889 | | 125 | | 5.004 | | 261 | | 3.278 | | 191 | |
| 2003 | 3.996 | 38,3 | 195 | 56,0 | 6.086 | 21,6 | 266 | 1,9 | 3.782 | 15,4 | 318 | 66,5 |
| 2004 | 4.164 | 4,2 | 231 | 18,5 | 6.432 | 5,7 | 412 | 54,9 | 3.399 | -10,1 | 499 | 56,9 |
| 2005 | 2.632 | -36,8 | 231 | 0,0 | 6.026 | -6,3 | 275 | -33,3 | 4.488 | 32,0 | 251 | -49,7 |
| 2006 | 4.745 | 80,3 | 268 | 16,0 | 6.227 | 3,3 | 314 | 14,2 | 4.994 | 11,3 | 392 | 56,2 |
| 2007 | 6.090 | 28,3 | 277 | 3,4 | 6.469 | 3,9 | 184 | -41,4 | 3.763 | -24,6 | 467 | 19,1 |
| 2008 | 3.696 | -39,3 | 147 | -46,9 | 3.560 | -45,0 | 390 | 112,0 | 2.757 | -26,7 | 270 | -42,2 |
| 2009 | 3.625 | -1,9 | 207 | 40,8 | 1.564 | -56,1 | 179 | -54,1 | 2.267 | -17,8 | 149 | -44,8 |
| 2010 | 2.363 | -34,8 | 143 | -30,9 | 1.883 | 20,4 | 217 | 21,2 | 2.670 | 17,8 | 239 | 60,4 |
| 2011 | 2.445 | 3,5 | 173 | 21,0 | 3.274 | 73,9 | 349 | 60,8 | 2.006 | -24,9 | 202 | -15,5 |
| 2012 | 1.107 | -54,7 | 125 | -27,7 | 1.360 | -58,5 | 257 | -26,4 | 1.316 | -34,4 | 212 | 5,0 |
| 2013 | 299 | -73,0 | 195 | 56,0 | 1.703 | 25,2 | 236 | -8,2 | 611 | -53,6 | 191 | -9,9 |
| Diferencia 2007-2013 | -5.791 | -95,1 | -82 | -29,6 | -4.766 | -73,7 | 52 | 28,3 | -3.152 | -83,8 | -276 | -59,1 |
| Diferencia 2011-2013 | -2.146 | -87,8 | 22 | 12,7 | -1.571 | -48,0 | -113 | -32,4 | -1.395 | -69,5 | -11 | -5,4 |

Enlace:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/nota_prensa/estadistica-de-edificacion-y-vivienda-de-c-a-de-euskadi-anexo-estadistico-del-4-trimestre-de-2013/r41-ovse02/es/