

**ETXEBIZITZAREN ALDEKO ITUN SOZIALAREN BILERA 2022-2026**
REUNIÓN DEL PACTO SOCIAL POR LA VIVIENDA 2022-2026

2024-07-17 Vitoria-Gasteiz 17-07-2024

Lehendakariaren hitzaldia – Discurso del Lehendakari

Egun on guztioi, lehendakariordea, Sailburua, EUDEL-eko presidentea, herri agintari eta herri ordezkariok, eta eskerrik asko gaurkoan gurekin egoteagatik Etxebizitzaren Aldeko Itun Sozialaren sinatzaileok, uste dut gaurko ekitaldia garrantzitsuena dela.

Eskerrik asko egin duzuen lanarengatik eta ekitaldi honetara etortzeagatik. Zintotasun osoz uste dut gaur pausu garrantzitsu bat ematen ari garela.

Arazo bat konpontzeko hamaika bide egon daitezke. Baina hamaika bide horietan guztietan bada errepikatzen den pausu bat. Eman beharreko derrigorrezko urrats bat: arazo bat dugula onartzea. Gure buruarekiko zintzoak izatea.

Argi eta garbi esaten dugu: etxebizitzarena arazo bat da Euskadin. Guztion artean irtenbidea bilatu behar diogun arazo bat.

Bakoitzak bere esparrutik. Bakoitzak bere eskumenetatik. Bakoitzak bere arduratik.

Hori bai, hau bezalako arazo konplexuek irtenbide errazik ez dutela hasieratik onartzen dugu.

Hori onartuta, bigarren pausu bat eman beharko dugu ezinbestean: analisi partekatua egitea. Gure buruari galdetu behar diogu zerk ekarri gaituen honaino. Zer dela eta gauden egoera honetan.

Eta diagnostiko horretan, seguru aski, azalpen ezberdinak entzungo ditugu. Erantzukizun banaketa bat egongo da. Ikuspuntu ezberdinak azaleratuko dira.

Hirugarrenik, argazki osatu bat egiteko ikuspuntu horiek guztiak batu beharko ditugu eta, azkenik, irtenbideak bilatzen hasi beharko gara. Porque esa es la manera en mi opinión de hacer frente a los problemas.

Horretan gaude, hain zuzen ere. Erantzukizuna dugun erakunde eta agente ezberdinen artean lana banatu dugu. Bakoitzak gure etxeko lanak daramatzagu. Eta gogoz egin beharko dugu lan. Hori argi daukagu denok.

Sabemos que el primer paso para solucionar un problema es reconocer que, efectivamente, lo tenemos.

Y el Gobierno lo ha dicho de manera clara desde el principio: en Euskadi tenemos un problema con la vivienda. Un problema que afecta a muchas y muchos vascos. Un problema complicado al que no podremos hacer frente con soluciones sencillas.

Es cierto que no es algo exclusivo de nuestro País, pero eso ni puede ni debe ser nunca una excusa para no tratar de encontrar una adecuada salida.

Es en lo que estamos trabajando desde el primer día. Cada uno desde sus competencias. Cada uno desde sus responsabilidades. Sin diluir el problema y sin excusas.

Porque si no definimos nuestras obligaciones estaremos dando el primer paso para fallar.

Como Gobierno Vasco tenemos la hoja de ruta marcada. La hemos definido en un Programa de Gobierno compartido y además con un foco específico con la creación del Departamento de Vivienda de manera específica, y creo que eso es relevante.

La misión principal de la política pública de vivienda debe ser facilitar el acceso a una buena y accesible vivienda, a una vivienda digna a aquellas personas que no pueden disponer de ella en el mercado libre.

En especial a aquellas personas en situación de necesidad, y por supuesto, también a las y los jóvenes. Porque nadie puede avanzar en su proyecto de vida sin un hogar en el que vivir.

En definitiva, se trata de progresar en el derecho subjetivo a la vivienda y convertirlo en un hecho efectivo.

Para ello, hemos adoptado compromisos muy concretos que aparecen en el Programa de Gobierno. Entre otras cuestiones:

- Impulsar una línea de avales dirigida a las personas jóvenes para que puedan completar la financiación del préstamo solicitado en el caso de adquisición de una vivienda o la fianza en el caso de alquiler de una vivienda.
 - Incrementar el límite del importe de los ingresos anuales hasta los 30.000 euros dentro de los programas de ayudas Emantzipa y Gaztelagun,
 - Promover la construcción de 7.000 viviendas en régimen de alquiler social,
 - Ampliar el parque público de vivienda reservando un 50% a menores de 36 años, y
 - Poner en marcha nuevas medidas dirigidas a las personas jóvenes trabajadoras que quedan por encima del umbral del derecho subjetivo pero que, al mismo tiempo, tienen grandes dificultades de acceso al mercado libre, y
- Además, en colaboración con las Diputaciones Forales y a través de programas de subvenciones como de incentivos fiscales, intensificar las ayudas para que las personas jóvenes puedan acceder a una vivienda en alquiler a un precio asequible.

Me detengo ahora en el papel fundamental de los Ayuntamientos. En la reunión mantenida con EUDEL compartimos que una parte importante de la solución debe llegar desde las administraciones locales. Por eso, entre otras medidas hemos identificado la necesidad de:

- Fomentar convenios de colaboración con los Ayuntamientos para impulsar planes municipales de vivienda y para poder habilitar pisos de alquiler para jóvenes, generando 3.000 nuevas viviendas de carácter rotatorio,
- Dotar de seguridad jurídica a las limitaciones de las viviendas turísticas en determinados municipios,
- Fomentar en colaboración con los Ayuntamientos, la construcción de alojamientos dotacionales destinados preferentemente a la juventud,
- Promover la calificación de zonas tensionadas,
- Impulsar los cambios de uso de bajos y lonjas en desuso en zonas urbanas para reconvertirlos en vivienda,
- Promover las segregaciones de pisos antiguos con mucha superficie,

- Ayudar a aflorar las casas, los pisos dormidos,
- Impulsar la construcción de promociones de viviendas cooperativistas en régimen de cesión de uso,

El problema de la vivienda lo debemos enmarcar dentro de la solidaridad intergeneracional. Es nuestro deber.

Nuestro objetivo ha de ser lograr una sociedad más justa. Una Euskadi de futuro en la que las y los que vendrán tengan oportunidades en las que comenzar un proyecto de vida ilusionante.

Etxebizitzaren arazoa ez da bakarrik gaurko arazoa, biharko arazoa ere izan daiteke eta horren aurrean lana egin behar dugu hori ekintzeko. Eta irtenbide egokiak aurkitu behar dizkiogu. Ez baita posible bizitza proiektu bat eraikitzea emantzipatzeko aukerarik izan gabe.

Gaurko gazte batzuek, tamalez, urrun ikusten dute aukera hori. Hori da jasotzen ditugun datuek erakusten diguten errealitate gordina.

Eta urrun ikuste horrek eragin zuzena du beraien etorkizuneko aspirazioetan. Ezin dugu onartu.

Etxebizitzarena herri erronka bat da eta horrela ulertu behar dugu guztiok eta horretarako lankidetzeta, elkarlana beharrezkoak dira eta gaur bestelako argazkiak eta lanabesa oso garrantzitsuak dira.

Herri erronka honek, gainera, goi-erronka bati ere erantzuten dio: belaunaldien arteko elkartasunari. Eta hori gure gaurko betebeharra da.

Berriz, eskerrik asko guztioi egiten duzuen lanagatik Itunean parte hartzeagatik eta esan bezela orain lanera. Lana, lana eta lana etxebizitza gure lehentasuna baita. Mila esker guztioi.