

Euskadi se compromete a fortalecer la cooperación interinstitucional y público-privada para afrontar con ambición el desafío social del acceso a la vivienda

- **El Gobierno Vasco ha reunido a los agentes del Pacto Social por la Vivienda, en un acto presidido por el Lehendakari, Imanol Pradales, quien ha situado la vivienda como uno de los grandes retos de país: “El problema de la vivienda lo debemos enmarcar dentro de un enfoque de solidaridad intergeneracional. Es nuestro deber. Nuestro objetivo es lograr una sociedad más justa. Una Euskadi de futuro en la que las y los que vendrán tengan oportunidades para comenzar un proyecto de vida ilusionante”.**
- **El Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, Denis Itxaso, ha apelado a la “responsabilidad colectiva” y ha anunciado la creación de un Foro Social de carácter permanente para impulsar y coordinar “nuevas respuestas de país ante la tormenta perfecta que tensiona el mercado de la vivienda”**

Vitoria-Gasteiz, 17 de julio, 2024.- El Gobierno Vasco ha convocado este miércoles a los agentes firmantes del Pacto Social por la Vivienda con el objetivo de anunciarles la creación de un Foro Social, de carácter permanente, para impulsar nuevas políticas de vivienda y dar una respuesta de país a un problema que afecta de manera especial a las personas jóvenes. El acto, celebrado en Lehendakaritza, ha sido presidido por el Lehendakari, Imanol Pradales, quien ha destacado la importancia de abordar este gran reto desde un enfoque de solidaridad intergeneracional para que Euskadi siga creciendo en bienestar sin dejar a nadie atrás. “El problema de la vivienda no es solo un problema de hoy, pero también es un problema de hoy. Y tenemos que encontrarle las soluciones adecuadas. Porque no es posible construir un proyecto de vida sin poder emanciparse. Las y los jóvenes de hoy, lamentablemente, ven lejana esa posibilidad. Y esto influye directamente en sus decisiones y en sus aspiraciones futuras. No podemos permitirlo. El acceso a la vivienda es un reto de país y así lo estamos abordando”, ha asegurado el Lehendakari al recordar las diferentes medidas y respuestas concretas que contempla el programa de gobierno para favorecer la emancipación de las y los jóvenes y mejorar el acceso a la vivienda.

El Consejero de Vivienda y Agenda Urbana, Denis Itxaso, ha presentado al equipo al frente del nuevo Departamento y ha apostado por fortalecer la cooperación que exige la problemática de la vivienda en Euskadi, tanto en su vertiente interinstitucional como en lo referente a la cooperación público-privada, reforzando de este modo “el compromiso del nuevo Gobierno con el derecho a la vivienda”.

El nuevo Foro se constituye como una plataforma colaborativa “llamada a reunir en su seno a todos los agentes implicados: tanto a la sociedad más vulnerable, especialmente a la juventud, organizaciones sociales y del tercer sector, instituciones, Universidad, la iniciativa privada del mundo de la promoción y de la construcción. También al mundo financiero”, para desarrollar e impulsar nuevas políticas que hagan efectivo el derecho de todas las personas a disponer de un lugar donde vivir, ha asegurado el Consejero.

Itxaso ha continuado su intervención afirmando que “la tormenta perfecta a la que asistimos está relacionada con el hecho de que, para una misma población, requerimos mayor número de viviendas, por la progresiva disminución de miembros de las unidades convivenciales, y con la creciente disociación entre rentas y precios del alquiler, que cada vez exigen un mayor porcentaje del salario mensual de las familias”.

Reunión de trabajo de los agentes del Pacto Social por la Vivienda

En el transcurso de la reunión con los agentes convocados, el Consejero de Vivienda ha reiterado su compromiso con los objetivos del Pacto por duplicar en los próximos 12 años el número de viviendas de alquiler asequible, llegando hasta las 50.000; aumentar el parque de viviendas protegidas en más de un 50%, pasando de las 74.000 actuales a las 116.000; y llegar a las 350.000 viviendas rehabilitadas, duplicando el ritmo anual.

Itxaso también ha concretado algunos de los objetivos del Departamento para la presente legislatura: poner 7.000 nuevas viviendas protegidas a disposición de la ciudadanía, la mitad de ellas para jóvenes; la creación y dotación de un fondo para la adquisición de viviendas en el mercado y destinarlas al alquiler protegido; o el desarrollo de planes especiales de vivienda para las zonas tensionadas. El responsable de vivienda ha anunciado su intención de establecer líneas actuación conjunta en materia de fiscalidad, junto a las diputaciones forales, para estimular la puesta en el mercado de vivienda protegida y facilitar el acceso de la ciudadanía a las mismas, en especial de los jóvenes, cuyos salarios en la actualidad “alcanzan entre el 50 y el 75 por ciento del que cobraban sus padres a su edad, por lo que el encarecimiento de la vivienda y la disminución de ingresos de los nuevos potenciales adquirentes está provocando una inédita transferencia de rentas de los jóvenes a los mayores bien vía pensiones, bien vía alquileres”, ha apuntado Itxaso durante su intervención. En la misma línea, el nuevo Consejero ha compartido su intención de reunirse con entidades financieras y el sector de la construcción, para explorar fórmulas dirigidas a aumentar la actual oferta de vivienda.

Informe de seguimiento del Pacto Social por la Vivienda

La reunión del Pacto Social por la Vivienda ha analizado la situación actual de los acuerdos alcanzados y el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos. En su exposición, el director del Observatorio Vasco de la Vivienda, Mario Yoldi, ha situado la inversión del Departamento de Vivienda y sus sociedades públicas en 351 millones de euros, a los que deben sumarse 80 millones de ayudas al alquiler y 450 millones en desgravaciones a la compra y el alquiler. En total, cerca de 900 millones de euros que equivalen al 1% del PIB vasco, porcentaje que se quiere llevar hasta el 1,5% en los próximos doce años.

Yoldi ha compartido también el dato de que, hasta 2024, se han concedido ayudas para la construcción de 1.000 viviendas de alquiler asequible por un importe de 37 millones de euros. En este sentido, ha destacado la necesidad de reforzar las políticas dirigidas a contar con una reserva estratégica de suelo para garantizar los objetivos para la puesta en el mercado de viviendas de alquiler asequible. En este apartado, ha insistido en la necesidad de aumentar las reservas con las que cuenta el Departamento para 2.742 viviendas y ha solicitado una mayor implicación por parte de los ayuntamientos. Como dato, ha subrayado que el Departamento reconoció el DSV a más de 8.000 personas y que se espera llegar a las 10.000. El programa *Gaztelagun* cuenta con 7.288 jóvenes beneficiarios, lo que supone ayudas anuales por un importe de 18 millones de euros y que el programa se haya duplicado en un año. Desde su comienzo más de 11.000 jóvenes han recibido estas ayudas.

Según el informe de seguimiento, son 43 los municipios de Euskadi que cumplen los requisitos para ser declarados zonas tensionadas, para poder poner coto al incremento de los precios del alquiler, medidas que podrían llegar a beneficiar hasta al 68% de la población de Euskadi que reside en estos municipios (1,5 millones de personas); ampliar el rango de ingresos máximos que permiten acceder a una vivienda de protección pública; o promover una línea de avales por parte del Gobierno Vasco que pueda contribuir a cubrir las fianzas de los contratos de arrendamiento para personas vulnerables.

De cara al futuro inmediato, el informe de seguimiento fija como prioridades incidir en la reforma fiscal, para que sus medidas estén alineadas con los objetivos del Pacto Social; reforzar las medidas para facilitar el acceso de las personas jóvenes a la vivienda; acelerar la creación de una reserva estratégica de suelo; intensificar la participación de los ayuntamientos en las políticas de vivienda y apoyarles en la declaración de zonas tensionadas; movilizar a nuevos agentes privados y sociales hacia la financiación de

actuaciones de vivienda protegida; diseñar el nuevo plan director de vivienda; y poner en marcha el Foro cuya constitución ha sido anunciada por el Consejero.